

„Low budget living“ mit viel Nutzen

Mit der größten Passivhauswohnanlage Salzburgs hat sich die Ebster Bau GmbH aus Henndorf am Handwerkspreis 2008 beteiligt.

Hochwertige Baumaterialien, der Einsatz von Passivhaustechnologie, die Nutzung von aktiver und passiver Solarenergie, ein sozial verträgliches Innen- und Außenraumkonzept sowie geringe Betriebs- und Erhaltungskosten waren die Ziele des „low budget living-Projektes Franz-Ofner-Straße“ in Salzburg. Dem Projektmotto „low budget living“ entsprechend wurden trotz konjunkturrell schwierigem Umfeld die Förderungsvorgaben der Salzburger Landesregierung unterschritten. Attraktive Begegnungszonen als erweitertes Wohnfeld und die Einhaltung von Barrierefreiheit im gesamten Haus garantieren eine hohe Wohnzufriedenheit für alle Altersgruppen.



Die Wohnbalkone von 12 bis 17 Quadratmeter beziehen den vorgelagerten Grünraum mit ein, was eine parkähnliche Außenraumbeziehung für jede Wohnung ergibt.

Foto: Ebster

Das richtungweisende Niedrigstenergiehaus Franz-Ofner-Straße mit 91 geförderten Mietwohnungen sowie der Generationentreff entsprechen nicht nur den neuesten Erfordernissen der Wohnbauförderung für ökologische Kriterien (Regenwassernutzung, geringe Bodenversiegelung, begrüntes Dach, Barrierefreiheit und Energiebilanz), sondern es bietet auch zusätzliche Wohnatmosphäre durch

attraktive Gemeinschaftsflächen. Durch die nachhaltige Gebäudekonzeption – Nieder-temperaturheizungssystem mit Wärmerückgewinnung, hochwertige wartungsfreie Außenfassade mit optimierter Wärmedämmung, Solarthermie und höchste Kompaktheit – kann für die Bewohner eine niedrige Bruttomiete erreicht werden.

Von der Tiefgarage bis zum Balkon sind alle Gebäudeteile barrierefrei und behindertengerecht erreichbar. Die Wohnbalkone von 12 bis 17

Quadratmeter beziehen den vorgelagerten Grünraum mit ein, was eine parkähnliche Außenraumbeziehung für jede Wohnung ergibt.

Die Unternehmensgruppe Ebster mit Sitz in Henndorf ist seit 40 Jahren in allen Bereichen des Hochbaus aktiv und besteht aus vier Betrieben. Derzeit werden insgesamt 140 Mitarbeiter beschäftigt und zahlreiche Lehrlinge ausgebildet.

Informationen im Internet unter www.ebster-bau.at